

## **OPÉRATION**

**MISE EN ACCESSIBILITE ET RENOVATION DES SALLES D'AUDIENCE ET DU HALL D'ENTREE**

**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MULHOUSE SITE ATHENA**

44, AVENUE ROBERT SCHUMAN 68100 MULHOUSE

### **MAITRE D'OUVRAGE**

**MINISTERE DE LA JUSTICE - SECRETARIAT GENERAL**

**DELEGATION INTERREGIONALE GRAND-EST**

20, BOULEVARD DE LA MOTHE CS 70005 54 002 NANCY CEDEX



### **MAITRE D'ŒUVRE**

**RSAU**

**RANGUIDAN SCHMITT ARCHITECTES URBANISTES**

7, RUE DU GENERAL CASTELNAU 67450 MUNDOLSHEIM

### **BUREAU DE CONTRÔLE**

**SOCOTEC Construction SAS BU Construction et Immobilier**

AGENCE DE STRASBOURG 7, ALLÉE CÉRÈS 67037 STRASBOURG

### **Coordonnateur Santé Protection Sécurité**

**BUREAU VERITAS**

4, avenue de Bruxelles 68350 BRUNSTATT-DIDENHEIM

**CCTP**

**LOT 02  
PLATRERIE**

Juin 2025 révision 1

**SOMMAIRE**

<b>A.</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1.	OBJET DU LOT .....	3
1.2.	NORMES , DTU ET TEXTES REGLEMENTAIRES DE REFERENCE.....	4
<b>B.</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....</b>	<b>6</b>
<b>C.</b>	<b>DESCRIPTION DETAILLEE DES OUVRAGES .....</b>	<b>11</b>

## A.GENERALITES

### 1.1. OBJET DU LOT

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet la définition des travaux du LOT N° 02 - PLATRERIE CLOISONS FAUX-PLAFOND relatifs à l'opération : : MISE EN ACCESSIBILITE ET RENOVATION DES SALLES D'AUDIENCE ET DU HALL D'ENTREE au Tribunal Judicaire de Mulhouse site ATHENA 44 avenue Robert Schuman 68100 Mulhouse, ainsi que tous travaux annexes et accessoires nécessaires, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur.

L'entrepreneur devra effectuer une visite des locaux afin de se rendre compte des différents paramètres à inclure dans son chiffrage, à savoir :

- nature et contexte des travaux
- travaux en site occupé
- phasage des travaux
- difficultés d'approvisionnement
- etc.

Les travaux se feront en site occupé.

#### **Les travaux du présent lot comprennent :**

- Les travaux de montage de faux plafond dans la salle des délibérés et l'accès PMR attenant
- Les travaux relatifs à la réalisation d'une retombée dans la salle des délibérés
- Les travaux de raccord d'enduits aux droits des revêtements muraux déposés dans les salles d'audiences 114 et 115
- Les travaux de révision d'anciens murs
- La réalisation de gaine coupe-feu 1 h00 formant amenée d'air frais au sous-sol
- Un forfait de finition
- ...

La consistance détaillée des travaux est précisée dans le Descriptif et les principes de conception générale sur les plans du Maître d'Œuvre.

Ces travaux seront réalisés sur la base des diagnostics suivants :

#### **Diagnostic Amiante :**

Un pré-rapport amiante de repérage des produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux a été effectué, référencé 7375653/S2 22R datant du 17/12/2019 établi par VERITAS.

Un pré-rapport amiante de repérage des produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux a été effectué, référencé 18737857/S1 32R datant du 02/06/2023 établi par VERITAS.

#### **Diagnostic Plomb :**

Un diagnostic plomb avant travaux référencé PB- 7375653-1 datant du 17/12/2019 établi par VERITAS.

**L'entrepreneur devra consulter l'ensemble des rapports de diagnostic et son offre est réputée avoir pris en compte les données et paramètres figurant sur ces rapports.**

#### **Inscription sur l'inventaire supplémentaire des monuments historiques :**

Sont concernés les parties suivantes du présent bâtiment :

- Ensemble des façades et toitures,
- Deux portes cochères flanquant les extrémités des deux ailes

Pièces et locaux suivants avec leur décor :

- Hall d'entrée, escalier principal et sa cage
- Escaliers secondaires aux extrémités des ailes et leur cage
- Couloirs au rez de chaussée et au premier étage
- Salle d'audience 114
- Salle d'audience 115

## 1.2. NORMES, DTU ET TEXTES REGLEMENTAIRES DE REFERENCE

**Les documents techniques contractuels particuliers seront ceux connus à la date de l'engagement et comprendront essentiellement, sans que la liste soit limitative**

Les travaux seront exécutés conformément :

- aux fascicules interministériels (CCTG) applicables aux marchés publics de travaux de bâtiment suivant :
  - . Annexe II au décret n°93-1164 du 11 octobre 1993
  - . Décret n°96-420 du 10 mai 1996
  - . Décret n°98-28 du 8 janvier 1998
  - . Décret n°2000-524 du 15 juin 2000 (applicable suivant art. 2 du CCAP)

et plus particulièrement,

- D.T.U. N° 25.1 - Enduits intérieurs en plâtre.
- D.T.U. N° 25.221 - Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre.
- D.T.U. N° 25.222 - Plafonds fixés.  
Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse.
- D.T.U. N° 25.231 - Plafonds suspendus en éléments de terre cuite.
- D.T.U. N° 25.232 - Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire.  
Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.
- D.T.U. N° 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parement lisse).
- D.T.U. N° 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre.  
(plaques à faces cartonnées).
- D.T.U. N° 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches  
(plaques de parement en plâtre - isolant).
- D.T.U. N° 25.51 - Plafonds en staff.
- D.T.U. N° 58.1 - Mise en oeuvre des plafonds en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal.

En complément ou par dérogation aux cahiers des clauses spéciales des DTU définis ci-dessus, les travaux du présent lot, comprennent :

- Tous les frais stipulés au CCAP et au CPC
- Tous les frais stipulés au CCAG non dérogés par le CCAP
- Les protections et sécurités suivant le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé compris maintenance, entretien et repliement (les garde-corps de sécurité, filets de protection et harnais de sécurité)
- L'ensemble des sujétions précisées à l'article « consistance des travaux » des cahiers spéciales DTU énumérés ci-dessus, avec en plus :
  - o ossatures primaires pour les ouvrages horizontaux et inclinés le cas échéant
  - o les renvois à l'ossature au moyen d'une traverse pour fixation des appareils sanitaires, électriques et chauffage
- Les moyens de levage pour approvisionner les matériaux, les moyens de manutention, les échafaudages, nacelles nécessaires à la mise en œuvre des ouvrages du présent lot
- Tous les travaux dus sans prescriptions spéciales suivant article 2 « consistance des travaux » du cahier des clauses spéciales des DTU ci-dessus et suivant les règles professionnelles.
- Le balayage avant traçage compris enlèvement des traces d'enduit se décollant à la raclette.
- Le nettoyage soigné des planchers en fin de travaux du présent lot.
- Les échafaudages nécessaires à la réalisation des ouvrages du présent lot.
- Les protections des sols.
- Les découpes à la demande des lots techniques.
- Les plans d'ateliers de chantier des ouvrages du présent lot, relatifs aux méthodes de réalisation de l'entreprise, ... en compléments aux plans d'exécution établis par la maîtrise d'œuvre, à faire approuver par celle-ci avant mise en fabrication.

- Le prix des ouvrages tiendra compte des découpes, et percements soignés permettant l'incorporation des éléments d'équipements tels qu'éléments d'éclairage ainsi que des renforcements nécessaires au droit des éléments d'équipements fixés sur le faux plafond.
- Le prix tiendra compte des protections de sols et murs en cas de montage dans locaux finis et les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux.

## **B.PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

Les prescriptions techniques particulières viennent en complément aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques contractuels.

Toutes les laines minérales employées seront reconnues officiellement non nocives et non classées cancérigènes suivant directive 97/69/CE. Elles pourront par exemple être produites par les industriels du FILMM

### **1 DOUBLAGES - CLOISONS**

#### **1.1 MATERIAUX**

##### **1.1.1 Plâtres**

Les plâtres gris pourront être des plâtres de la région, mais leur provenance devra faire l'objet d'un accord préalable du Maître d'Oeuvre. Le plâtre blanc sera du plâtre de Paris répondant aux normes en vigueur.

##### **1.1.2 Adjuvants**

Il est précisé que l'emploi d'adjuvant est interdit, sauf dans les conditions précisées au D.T.U. correspondant.

##### **1.1.3 Baguettes d'angles métalliques**

Les baguettes d'angle métalliques seront en feuillard galvanisé à chaud, à angle droit net.

Elles auront, sauf prescriptions contraires au chapitre 3 ci-après, une hauteur de 2,00 m.

##### **1.1.4 Carreaux de plâtre - Plaques de plâtre à épiderme cartonné - Ouvrages de doublages**

Les carreaux devront répondre aux spécifications de la Norme correspondante.

Les plaques de plâtre à épiderme cartonné devront répondre aux spécifications de la Norme correspondante.

Les isolants associés aux plaques de plâtre à épiderme cartonné devront répondre aux spécifications de la Norme correspondante.

Lors de leur stockage sur le chantier, les matériaux devront être parfaitement protégés contre les intempéries, les chocs et salissures.

Tous les carreaux présentant des fissures ou cassures susceptibles de mettre en cause la stabilité ou la durabilité des cloisons seront refusés.

Les limitations d'emploi des carreaux de plâtre devront être conformes aux spécifications du D.T.U. correspondant.

##### **1.1.5 Matériaux des joints et raccords dans carreaux de plâtre**

Les colles employées pour les liaisons des carreaux entre eux devront bénéficier d'un Avis Technique.

Aux liaisons avec les autres ouvrages et les huisseries seules pourront être mis en oeuvre des colles ou mélanges colle/plâtre PFC autorisées par le D.T.U. correspondant.

##### **1.1.6 Matériaux de traitement des joints et raccords**

Les bandes, enduits et cornières devront être ceux préconisés par les fabricants des produits intéressés et bénéficier d'un Avis Technique.

##### **1.1.7 Ossatures métalliques**

Les éléments d'ossatures métalliques seront constitués par des profilés en tôle d'acier, d'épaisseur nominale supérieure ou égale à 0,60 mm, et protégés contre la corrosion conformément aux spécifications du D.T.U. correspondant ou autre protection offrant des garanties au moins équivalentes.

Les profils et les rails, devront permettre des largeurs d'appui minimales des plaques conformes aux spécifications du D.T.U. correspondant.

#### **1.1.8 Moyens de fixations**

Les pointes et vis devront être conformes aux spécifications du D.T.U. correspondant.

### **1.2 PRESCRIPTIONS GENERALES D'EXECUTION**

#### **1.2.1 Raccords - Calfeutrements, etc.**

L'entrepreneur du présent corps d'état devra dans le cadre de son marché :

- ➔ L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, etc., afférents aux ouvrages des autres corps d'état.
- ➔ Les raccords de finition en rives, après exécution des Plinthes et revêtements verticaux éventuellement scellés.
- ➔ Les calfeutrements, garnissages et autres, nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations et autres.
- ➔ Tous les autres ouvrages nécessaires à la finition complète et parfaite des travaux du présent corps d'état.

#### **1.2.2 Trait de niveau**

Sur les parois neuves, le trait de niveau à + 1.00 m. du sol fini, tracé par l'entrepreneur du lot Gros Oeuvre sur les parois brutes, sera repris par l'entrepreneur du présent corps d'état sur toutes les parois plâtrées et en général sur tous les ouvrages verticaux lui incombant.

#### **1.2.3 Finitions sur les ouvrages du présent corps d'état**

Les finitions sur les ouvrages du présent corps d'état seront en regard des D.T.U. peinture, de type suivant :

- ➔ Soigné.

#### **1.2.4 Protections et nettoyages**

Toutes précautions devront être prises par l'entrepreneur du présent corps d'état pour protéger les ouvrages des autres corps d'état des taches de plâtre colle ou autres.

Dès finition des travaux, les protections des ouvrages des autres corps d'états devront être enlevées, les locaux devront être parfaitement nettoyés, les gravois sortis, mis en benne et enlevés à la décharge publique.

### **1.3 TRAVAUX PREPARATOIRES ET EXECUTION DES CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE**

#### **1.3.1 Huisseries**

L'implantation et le réglage des huisseries devront être réalisés avant le démarrage des travaux de cloisonnements, par le ou les entrepreneurs réalisant les portes, sauf spécifications contraires au chapitre 3 ci-après.

Ces huisseries devront être munies d'entretoises provisoires nécessaires pour éviter des déformations des montants sous l'effet des poussées par la cloison.

#### **1.3.2 Implantation des cloisons**

Les implantations des cloisons seront entièrement à la charge du présent corps d'état.

Ces implantations seront à réaliser très soigneusement et à contrôler avant tout début d'exécution des cloisonnements.

#### **1.3.3 Raidisseurs**

Tous les raidisseurs, nécessaires en fonction du D.T.U. correspondant, seront à réaliser par le présent corps d'état, à l'exception de ceux aux raccordements avec les menuiseries extérieures qui seront réalisés par ces lots respectifs.

#### **1.3.4 Règles d'exécution des ouvrages**

Les spécifications du D.T.U. correspondant, sont impérativement à respecter.

#### **1.3.5 Caractéristiques des cloisons après achèvement du montage**

Les spécifications du D.T.U. correspondant, sont impérativement à respecter, étant toutefois précisé ici que tous les angles saillants seront obligatoirement protégés par des baguettes d'angles en acier galvanisé.

### **1.4 EXECUTION DES OUVRAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE**

Les spécifications du D.T.U. correspondant, et de ses annexes sont impérativement à respecter et plus particulièrement les jonctions avec les autres ouvrages, tant pour les ouvrages verticaux qu'horizontaux et qu'inclinés.

### **1.5 EXECUTION DES DOUBLAGES ET HABILLAGES EN COMPLEXES ET SANDWICHES EN PLAQUES DE PAREMENT ET EN PLATRE- ISOLANT**

Les spécifications du D.T.U. correspondant, et de ses annexes sont impérativement à respecter.

## **2 FAUX - PLAFONDS**

### **2.1 MATERIAUX DE PLAFONDS SUSPENDUS EN PLAQUES DE PLATRE**

#### **2.1.1 Types de matériaux**

Les matériaux constituant les plafonds suspendus seront conformes au Cahier des Charges du D.T.U. correspondant.

#### **2.1.2 Dimensions nominales - Tolérances de fabrication**

Les dimensions nominales ou dimensions de coordination seront celles définies par les normes en vigueur.

Les tolérances, tant dimensionnelles que de planéité, hors d'équerre, usinage à la rainure, rectitude des bords, seront celles définies par le Cahier des Charges du D.T.U. correspondant.



## **2.2 DISPOSITIFS DE SUSPENSION**

### **2.2.1 Suspentes**

Les suspentes seront conformes aux spécifications du Cahier des Charges D.T.U. correspondant.

### **2.2.2 Ossatures**

Les ossatures métalliques seront, suivant le cas et comme définis au chapitre ci-après, apparentes ou non apparentes et conformes au Cahier des Charges D.T.U. correspondant.

### **2.2.3 Protection des suspentes et ossatures**

Les suspentes et ossatures métalliques seront protégées conformément aux prescriptions du Cahier des Charges D.T.U. correspondant.

### **2.2.4 Tolérances de fabrication**

Les tolérances seront celles définies au Cahier des charges D.T.U. correspondant.

## **2.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES D'EXECUTION ET DE MISE EN OEUVRE**

### **2.3.1 CONDITIONS DE POSE DES PLAFONDS SUSPENDUS**

Tous les plafonds suspendus, de quelque catégorie qu'ils soient, ne pourront être mis en oeuvre que dans les conditions définies au Cahier des Charges D.T.U. correspondant.

Faute de se conformer aux spécifications énoncées, l'entrepreneur du présent lot sera responsable de toutes dégradations relatives à la tenue des matériaux et en supportera toutes les conséquences éventuelles.

### **2.3.2 FIXATIONS**

#### **2.3.2.1 Fixation des plafonds**

Les plafonds seront mis en œuvre, suivant le cas et comme défini au chapitre ci-après, soit sur, soit dans ou soit sous l'ossature, conformément aux prescriptions du fabricant pour chacun des types considérés.

#### **2.3.2.2 Fixation des suspentes**

Les fixations des suspentes devront être conformes, pour chaque type de support, aux spécifications du Cahier des Charges D.T.U. correspondant.

L'entrepreneur supportera toutes les conséquences éventuelles du non-respect du présent article.

## **2.4 TOLERANCES**

Les tolérances d'exécution, de dés affleurement, de bâillement, ainsi que la planitude générale seront conformes aux spécifications du Cahier des Charges D.T.U. correspondant.

## **2.5 PRESCRIPTIONS DIVERSES**

### **2.5.1 Sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge, sans supplément de prix, toutes les sujétions d'exécution imposées par les impératifs des autres corps d'état, notamment :

- ➔ toutes façons de trappes ou volets amovibles ou autres parties de revêtement démontable, pour permettre l'accès aux robinets, tuyauteries, boîtes de dérivation, etc.
- ➔ tous percements et découpages pour passage de tuyauteries, gaines, etc.
- ➔ tous découpages pour mise en place d'appareils d'éclairage ou autres encastrés dans les plafonds suspendus.
- ➔ etc.

### **2.5.2 Ossatures pour équipements techniques**

Sauf spécifications contraires explicites au chapitre ci-après, les équipements techniques ne seront pas solidarisés par les plafonds suspendus.

## **3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX IMPERATIFS DES ISOLATIONS**

### **3.1 Isolation thermique**

Les matériaux d'isolation thermiques définis en 3.0 ci-après ont été déterminés en nature et en épaisseur pour obtenir l'isolation thermique voulue.

### **3.2 Isolation phonique**

Les valeurs d'isolement phonique exprimées en dB (A), exigées pour certaines parois séparatives et définies en 3.0 ci-après, s'entendent pour la paroi "in situ".

Toutes dispositions devront être prises par l'entrepreneur lors de la mise en œuvre, pour garantir ce résultat, notamment en ce qui concerne les joints entre éléments, les jonctions périphériques, etc.

## **4. TRAVAUX EN PRESENCE DE REVETEMENT CONTENANT DU PLOMB**

### **4.1 HYGIENE ET SECURITE DU TRAVAIL**

#### **Protection des travailleurs - Réglementation**

D'une manière générale, l'Entrepreneur devra appliquer les dispositions de protection des travailleurs exposés au plomb, conformément aux réglementations en vigueur.

L'Entrepreneur s'assurera notamment du respect des recommandations concernant :

- Les techniques d'intervention par recouvrement ou suppression.
- Les contrôles de l'exposition des travailleurs (plombémie et concentration atmosphérique).
- Les contrôles après réalisation des travaux.

#### **Préparation et organisation du chantier**

D'une manière générale, les recommandations ci-après énoncées sont données uniquement à **titre indicatif** et ne sont, en aucune manière, limitatives. A ce titre, l'Entrepreneur devra organiser le chantier de manière à limiter au maximum le risque pour les occupants et les travailleurs concernés par la zone de travail.

L'Entrepreneur mettra en place un confinement adapté visant à contenir l'empoussièrement ambiant et à éviter toute pollution de l'environnement des locaux situés à proximité de la zone des travaux.

Ce confinement pourra consister à obturer, à l'aide de film polyane (200 microns), toutes les ouvertures donnant directement sur la zone à traiter, telles que portes, fenêtres, bouches d'aération, etc.

Celui-ci devra être maintenu pendant la durée des travaux y compris pendant les opérations de nettoyage avant le repli du chantier. Il devra être conçu pour interdire l'accès à la zone délimitée aux personnes étrangères à ces travaux.

#### **Protection collective et protection individuelle des opérateurs**

D'une manière générale, au cours des opérations de piochage, de grattage et de ponçage des peintures existantes, l'Entrepreneur devra limiter les émissions de poussières et de particules chargées en plomb dans l'atmosphère de la zone de travail.

Le mode opératoire des travaux de grattage et de ponçage manuel devra être associé à une aspiration, pendant le travail, **à l'aide d'aspirateurs industriels** munis de filtres à haute efficacité et **par essuyage humide des parties traitées**.

Le sol de la zone de travail sera maintenu propre par un ramassage régulier des déchets et par un nettoyage humide avec des formats d'essuyage en polyester non tissé, **à l'exclusion de tout chiffon textile**, ou bien à l'aide d'éponges.

L'Entrepreneur devra mettre à la disposition de chaque salarié un équipement de protection individuel adapté, comprenant une combinaison jetable avec capuche **type 5**, associée à des gants et des surbottes jetables, ainsi qu'un appareil de protection des voies respiratoires adapté au risque plomb **classe P3**.

L'Entrepreneur devra approvisionner le chantier en nombre suffisant de protections individuelles de façon à ce que, après chaque phase de travail, les équipements jetables soient éliminés avec les déchets.

### **Gestions des déchets**

D'une manière générale, l'Entrepreneur devra assurer un tri sélectif des déchets du chantier qui lui est confié.

Les recommandations énoncées ci-après sont données uniquement à **titre indicatif** et ne sont, en aucune manière, limitatives.

À ce titre, l'Entrepreneur devra organiser le chantier de manière à limiter au maximum les risques pour les occupants et les travailleurs concernés par la zone de travail.

L'ensemble des déchets contaminés produit par l'activité du chantier, c'est-à-dire :

- écaillés de peinture, gravats,
- déchets émanant de la préparation des fonds,
- chiffons et éponges de nettoyage,
- équipements de protection individuelle souillés,
- films polyane,
- sacs et filtres d'aspirateurs,
- etc.

Devront être stockés dans des sacs étanches, puis dirigés vers un centre de stockage de classe I qui déterminera après analyse d'échantillons, la filière d'élimination et le mode de traitement des déchets du chantier, en fonction de leur teneur en plomb.

### **Traitement des déchets**

Les recommandations énoncées ci-après sont données uniquement à titre indicatif et ne sont, en aucune manière, limitatives.

La réglementation sur l'élimination des déchets contaminés par les résidus plombifères prévoit en fonction du seuil de concentration après analyse d'échantillons :

- Pb lixiviable < 100 mg / kg ☐ dépôt en centre de stockage de classe I,
- Pb lixiviable > 100 mg / kg ☐ traitement par incinération suivie d'une stabilisation des résidus.

## **5. TRAVAUX EN PRESENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE**

### **5.1 Protection des travailleurs - Réglementation**

D'une manière générale, l'Entrepreneur devra appliquer les dispositions de protection des travailleurs exposés aux matériaux contenant de l'amiante, conformément aux réglementations en vigueur et prévoira tous les frais inhérents à des travaux relevant de la Sous-section 4 (SS4) "interventions sur des matériaux, équipements, matériels ou articles susceptibles de libérer des fibres d'amiante, réalisées dans le cadre d'opérations de maintenance ou d'entretien, ou de réparation."

## 5.2 Les travaux seront exécutés entre autre conformément aux textes suivants

- Code du Travail, articles R4412-139 à R4412-148
- Décret n°2012-639 du 4 mai 2012
- Arrêté du 23 février 2012 relatif à la formation SS4
- Norme NF X 46-010
- Circulaire DGT 2008/18 du 28 octobre 2008
- Recommandations de l'INRS (ED 6094, ED 6095)
- Réglementation en matière de gestion des déchets amiantés
- ....

### L'entreprise devra respecter l'ensemble des obligations résultant des textes susmentionnés.

Elle devra notamment fournir au maître d'ouvrage et au CSPS les documents suivants avant le démarrage des travaux :

- Les attestations de formation SS4 des intervenants
- Les attestations de suivi médical renforcé
- Le mode opératoire conforme à l'arrêté du 8 avril 2013
- La liste et description des moyens de protection collective et individuelle mis en œuvre
- Le plan de gestion des déchets

Le non-respect de ces obligations pourra entraîner la suspension des travaux aux frais de l'entreprise.

## Préparation et organisation du chantier

D'une manière générale, les recommandations ci-après énoncées sont données uniquement à titre indicatif et ne sont, en aucune manière, limitatives. A ce titre, l'Entrepreneur devra organiser le chantier de manière à limiter au maximum les risques pour les occupants et les travailleurs concernés par la zone de travail.

### Contraintes spécifiques liées au site

- Les interventions se dérouleront en site occupé
- L'entreprise devra impérativement organiser ses interventions en concertation avec le maître d'ouvrage et le CSPS, de manière à limiter les nuisances, les risques et les interactions avec les usagers du site.
- Les circulations communes et les locaux contigus devront être strictement protégés.
- Un balayage aéraulique sera évité vers les zones occupées.
- Les interventions devront être planifiées

### Qualification de l'entreprise

L'entreprise devra :

- **Être qualifiée pour travaux en Sous-section 4**
- Employer du personnel formé SS4 (attestation de formation à jour)
- Fournir au maître d'ouvrage et au CSPS :
  - Les attestations de formation
  - Le suivi médical renforcé des intervenants
  - Les modes opératoires

### Mode opératoire et évaluation des risques

L'entreprise remettra pour validation préalable :

- Un mode opératoire détaillé, comprenant :
  - Description des opérations
  - Moyens de protection collective (confinement partiel, captage à la source...)
  - EPI utilisés (FFP3, combinaison jetable type 5/6, gants...)
  - Gestion des déchets
  - Procédures d'entrée et de sortie de zone
  - Méthodes de nettoyage en fin d'intervention
  - Mesures de prévention vis-à-vis des tiers

Le mode opératoire sera soumis au CSPS et au maître d'ouvrage au moins 15 jours avant le début des travaux.

### Moyens de prévention

- Confinement de la zone d'intervention avec balisage clair
- Mise en dépression localisée si nécessaire (selon nature des travaux préparatoires)
- Aspiration des poussières à la source avec aspirateur classe H
- Travail à l'humide lors de la préparation des supports
- Port d'EPI adaptés :
  - Masque respiratoire FFP3 (ou à ventilation assistée selon le mode opératoire)
  - Combinaison jetable type 5/6
  - Gants, surchaussures
- Gestion des flux de personnel et de matériels pour éviter toute contamination croisée

### Gestion des déchets

- Tous les déchets générés (chiffons, EPI usagés, poussières aspirées...) seront conditionnés en sacs double enveloppe étiquetés « amiante ».
- Évacuation par une filière agréée avec traçabilité (BSD remis au maître d'ouvrage).
- Aucun déchet ne devra transiter par les circulations communes sans protection.

### Fin de chantier

- Nettoyage approfondi des zones d'intervention
- Contrôle visuel final avec CSPS et maître d'ouvrage
- Levée du confinement après validation
- Transmission des documents de fin de chantier :
  - Rapport d'intervention
  - Bordereaux de suivi des déchets (BSD)
  - Compte rendu de la levée de confinement

### Responsabilités

L'entreprise est responsable de la sécurité de ses intervenants et du respect des obligations réglementaires relatives au risque amiante.

Le respect strict du mode opératoire validé est exigé. Toute modification devra faire l'objet d'une demande d'accord préalable au maître d'ouvrage et au CSPS.

## C. DESCRIPTION DETAILLEE DES OUVRAGES

### 1 TRAVAUX PREPARATOIRES

Dispositions concernant l'hygiène et la sécurité ainsi que les installations de chantier propres au présent lot, pour l'ensemble de l'opération.

L'entreprise intégrera dans ses prix les dépenses relatives aux installations de chantiers et de sécurité suivant les descriptions données au C.C.A.P. et PGC.

#### a Poste installation de chantier

#### b Poste hygiène et sécurité

Cette position comprend les dispositions en vigueur et en sus des dispositions réglementaires relatives à une intervention en Sous-section 4 (SS4), définie par le Code du travail (articles R.4412-139 et suivants), relatives à des interventions ponctuelles sur des matériaux ou produits susceptibles de libérer des fibres d'amiante.

### 2 RETOMBEE EN PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE

#### 2.1 Retombée de 120 cm ht

##### Localisation :

- Au droit des châssis de la salle des délibérés

##### Caractéristiques :

- Hauteur de la retombée : 1.20 mètres
- 2 parements
- 2 plaques standard
- Ossature de 98 mm de large tous les 40 cm
- Incorporation d'une laine minérale rigide

##### Sujétions particulières :

- Pose en suspension à l'aplomb du plafond

##### Exécution :

- Ossature en profilés métalliques galvanisés
- Profilé de finition en alu afin d'obtenir une arrête parfaitement rectiligne sur la face visible de la retombée
- Profilés de renfort pour permettre la pose du châssis vitré sur indication du menuisier
- Traitement des joints entre plaques et joints avec les parements verticaux en rive par une application pour les joints d'un enduit à séchage du type GDS ou joint colle polyuréthane BPB pour les plaques ciment
- Application d'un enduit repassé
- Masticage des têtes de vis selon pour obtention d'une finition très soignée.

##### Mode de métré : au ml.

### 3 FAUX - PLAFONDS

#### 3.1 Faux plafond en plaques de plâtre perforées

Localisation :

- Étage 1 : salle des délibérés

Exécution :

- cadre périphérique en ossature métallique galvanisée, rail de 48
- fixation de l'ossature en suspension du plafond
- pose de plaques de plâtre cartonnée perforée aux 4 bords amincis de 13 mm d'épaisseur
- fixation des plaques par vis galvanisées
- perforation **carré**
- taux de perforation 18%
- traitement des joints entre plaques et joints avec les parements verticaux en rive par enduit et bande de pontage.
- tolérance de planéité 3 mm sur 2,00 m
- masticage des têtes de vis
- découpes diverses à la demande notamment pour les lignes lumineuses
- l'ensemble réalisé conformément aux prescriptions du fabricant du matériau utilisé
- le fini du plafond devra être équivalent à un enduit plâtre lissé
- relevé périphérique de 10 cm constitué d'un rail périphérique revêtu d'une plaque de plâtre standard d'épaisseur 15 mm
- Laine minérale en panneau semi rigide de 85 mm d'épaisseur sans pare vapeur
- Toutes sujétions complémentaires nécessaires.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

#### 3.2 Faux plafond en plaques de plâtre lisse

Localisation :

- Étage 1 : zone d'accès PMR à la salle d'audience 114

Exécution :

- ossature métallique galvanisée, rail de 48
- fixation de l'ossature sur structure tube 100/100 mm fournit par le serrurier
- 2 plaques de plâtre cartonnée aux 4 bords amincis de 13 mm d'épaisseur
- fixation des plaques par vis galvanisées
- traitement des joints entre plaques et joints avec les parements verticaux en rive par enduit et bande de pontage.
- tolérance de planéité 3 mm sur 2,00 m
- masticage des têtes de vis
- découpes diverses à la demande
- l'ensemble réalisé conformément aux prescriptions du fabricant du matériau utilisé
- le fini du plafond devra être équivalent à un enduit plâtre lissé
- relevé périphérique de 10 cm constitué d'un rail périphérique revêtu d'une plaque de plâtre standard d'épaisseur 15 mm
- Laine minérale en panneau semi rigide de 85 mm d'épaisseur sans pare vapeur
- toutes sujétions complémentaires nécessaires.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

## **4 TRAVAUX DIVERS**

### **4.1 Raccord d'enduits partiel**

Localisation :

- Étage 1 : salles d'audiences 114 et 115

Exécution :

- Suite à la dépose du revêtement murale
- Raccords en petites surfaces sur anciens supports de toutes natures
- Repiquage des parties décollées
- Pontage éventuel des ossatures en bois incorporées dans les murs par un grillage Nergalto
- Enduit au plâtre en deux ou plusieurs couches conformément aux règles de l'art
- Arase soignée avec l'ancien enduit
- Échafaudage fournit par le lot 01 Gros-œuvre

Mode de métré : au m<sup>2</sup>.

### **4.2 Reprise d'enduit**

Localisation :

- Étage 1 : salles d'audiences 114 et 115

Exécution :

- Suite à la dépose du revêtement murale
- Raccords sur toute la surface anciens supports de toutes natures
- Repiquage total
- Pontage éventuel des ossatures en bois incorporées dans les murs par un grillage Nergalto
- Enduit au plâtre en deux ou plusieurs couches conformément aux règles de l'art
- Arase soignée avec les interfaces
- Et toutes sujétions

Mode de métré : au m<sup>2</sup>.

### **4.3 Raccord de finition**

L'Entreprise donnera un prix forfaitaire pour l'exécution de ces travaux qui comprendront au minimum :

- La finition des saignées des titulaires des lots chauffage, sanitaire et électricité, dans les cloisons en carreaux de plâtre et murs plâtrés
- Tous les raccords et rebordements sur l'ensemble des parements du présent lot
- Après exécution, les raccords devront présenter le même fini que les surfaces avoisinantes
- Les travaux se feront au fur et à mesure des ordres partiels donnés sur le tas par le Maître d'Œuvre.

Mode de métré : au forfait.



#### 4.4 Gaine d'amenée d'air frais CF 1h00 section int. 300/300 mm sur 4 côtés \_ POUR MEMOIRE

Localisation :

- Sous-sol

Exécution :

- Fourniture et pose d'une gaine 4 côtés, indépendante, monocoque sans contreventement pour une résistance au feu de 60 minutes
- Pose en horizontale en suspension du plancher haut sous-sol à partir de la réservation exécutée par le lot 02 GO au droit des soupiraux de caves avec descente en verticale et traversée de la paroi suivant coupe de principe architecte
- Ensemble de gaine constituée de plaque coupe-feu liés au ciment et résistants à l'humidité, assemblés bout à bout et collés.
- Assemblage agrafée ou vissée suivant prescriptions du fabricant
- Manchon en pourtour de la gaine en 10 x 100 mm, collée et agrafée ou vissée.
- La preuve de la bonne exécution doit être fournie sous la forme d'une confirmation du titulaire en fin de chantier
- Section transversale de la gaine 300/300mm
- Hauteur de suspension indicative : 250 mm
- Hauteur d'implantation : 3.00 m
- Longueur indicative : 5.50 m + 1.00 m variable suivant local d'implantation
- Hauteur indicative : 2.70 m
- Pièces de forme selon plan de gaine
- A comprendre gestion de la traversée de la paroi par Joint mural rempli selon le détail fournisseur et sur les deux côtés avec un angle circonférentiel constitué de deux vis et bandes, ép.  $\geq 40$  mm,  $\geq 100$  mm couverts.
- A comprendre imprégnation des parements pour une tenue au feu de 90mm
- Habillage des tiges filetées pour une tenue au feu de 90mm
- Pose de la grille par le lot CVC
- Le carottage de traversée est prévu au lot 02 Démolition GO
- Et toute sujétions

Mode de métré : au ml.

#### 4.5 Cloison CF 1h00 EI60 \_ local vmc

Localisation :

- Sous-sol local vmc

Exécution :

- implantation traçage
- ossature métallique galvanisée en tôle pliée comportant des montants doubles tous les 60 cm M48
- parements aux 2 faces en 1 plaque de plâtre cartonnée de 18 mm hydrofuge **EI60**
- protection en partie basse par U plastique dans les locaux humides
- liaisons avec les parements voisins
- dispositifs permettant d'absorber la dilatation et le fluage des autres composants du bâtiment
- l'ensemble réalisé conformément aux prescriptions des avis techniques
- incorporation d'une **laine minérale en panneaux semi-rigide de 45 mm** d'épaisseur
- découpes diverses à la demande
- traitement des joints par bande et enduit spécial
- bandes armées pour renforcement des angles saillants
- renforcement de l'ossature et dispositifs permettant la fixation des huisseries pour portes pleines
- pose conforme au dtu 25.41
- toutes sujétions complémentaires nécessaires pour livrer des cloisons entièrement terminées prêtes à être mises en peinture.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>.

## 5 FOFAITISATION DE L'OFFRE

Montant des travaux se rapportant à des modifications que l'entrepreneur estimera éventuellement devoir apporter au cadre de décomposition du prix global et forfaitaire pour pouvoir donner un caractère forfaitaire à la rémunération des ouvrages :

- Par l'adjonction éventuelle de natures d'ouvrages qui, à son avis, n'ont pas été suffisamment explicités dans le
- C.C.T.P ; en précisant les quantités et les prix correspondants,
- Par la modification éventuelle, afin de forfaitisation, des quantités indiquées pour les natures d'ouvrages figurant dans le cadre de décomposition, le justificatif détaillé de la correction étant à joindre en annexe.

L'entrepreneur ne pourra donc pas prétendre à la demande de règlement de quantités ou de prestations en plus.

L'Entreprise  
« lu et approuvé »  
(mention manuscrite)  
- cachet et signature -